

# FINGRANDA S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BRA N.77 - FRAZ. RONCHI (c/o M.I.A. C.), CUNEO
Codice Fiscale	02823950049
Numero Rea	
P.I.	02823950049
Capitale Sociale Euro	2662506.76 i.v.
Forma giuridica	S.P.A.
Settore di attività prevalente (ATECO)	702100 Pubbliche relazioni e comunic.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.049	1.844
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.553.469	1.644.754
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.554.518</b>	<b>1.646.598</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.544	106.704
esigibili oltre l'esercizio successivo	103	173
<b>Totale crediti</b>	<b>66.647</b>	<b>106.877</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	11.550	11.550
IV - Disponibilità liquide	50.013	17.595
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>128.210</b>	<b>136.022</b>
D) Ratei e risconti	6.880	7.562
<b>Totale attivo</b>	<b>1.689.608</b>	<b>1.790.182</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.662.507	2.662.507
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628	23.628
IV - Riserva legale	3.407	3.407
VI - Altre riserve	(1)	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(955.974)	(836.668)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(144.851)	(119.306)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.588.716</b>	<b>1.733.568</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.468	7.130
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.424	49.484
<b>Totale debiti</b>	<b>92.424</b>	<b>49.484</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.689.608</b>	<b>1.790.182</b>

# Conto economico

**31-12-2017 31-12-2016**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.500	68.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	(59.138)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	(59.138)
5) altri ricavi e proventi		
altri	44	1.359
Totale altri ricavi e proventi	44	1.359
Totale valore della produzione	1.544	10.221
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	505
7) per servizi	79.720	87.502
8) per godimento di beni di terzi	7.472	13.770
9) per il personale		
a) salari e stipendi	18.202	17.708
b) oneri sociali	5.851	2.419
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.363	1.401
c) trattamento di fine rapporto	1.363	1.401
Totale costi per il personale	25.416	21.528
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	794	1.345
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	794	1.246
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	99
Totale ammortamenti e svalutazioni	794	1.345
14) oneri diversi di gestione	1.859	4.110
Totale costi della produzione	115.261	128.760
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(113.717)	(118.539)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10.152	11.162
Totale proventi diversi dai precedenti	10.152	11.162
Totale altri proventi finanziari	10.152	11.162
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	10.152	11.162
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	17.044	11.702
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	24.242	-
Totale svalutazioni	41.286	11.702
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(41.286)	(11.702)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(144.851)	(119.079)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	-	227
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	227
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(144.851)	(119.306)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO - AUTORIZZAZIONE N. 11981/2000/2 DEL 29/12/2000.

### **PREMESSA**

In data 10/7/2017, anche nell'ottica di riduzione costi richiesta alle partecipate pubbliche, la società ha spostato la propria sede legale da Cuneo - Via F. Cavallotti, 4 a Cuneo - Via Bra, 77 - Fraz. Ronchi presso il M.I.A.C. soc. cons. p.a.

### **RECEPIMENTO DIR. 34/2013/U.E.**

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01.01.2016, si evidenzia che il D.lgs. 18.08.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci"), pubblicato sulla G.U. 4.9.2015 n. 205, emanato in attuazione della Direttiva UE 26.06.2013 n. 34, ha modificato il codice civile, con lo scopo di allineare le norme ivi contenute sulla disciplina del bilancio d'esercizio delle società di capitali, alle nuove disposizioni comunitarie.

La suddetta direttiva ha sostituito la normativa comunitaria vigente, con l'obiettivo di migliorare la portata informativa del documento contabile e avviare un processo di semplificazione normativa che regola la redazione e la pubblicazione del bilancio.

In questo contesto di riforma anche l'Organismo italiano di contabilità (OIC), in conformità agli scopi istituzionali stabiliti dalla legge, ha revisionato n. 20 principi contabili, ai quali è demandata la declinazione pratica del nuovo assetto normativo.

In particolare la modifica al bilancio delle società di capitali ha interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;
- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

### **INTRODUZIONE**

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2017, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto dei principi di prudenza e di continuazione dell'attività ma già con la prospettiva della liquidazione secondo l'attuale orientamento prevalente degli organi societari. Infatti, come previsto dall'OIC n. 5, prima dell'eventuale messa in liquidazione l'azienda continua a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito, per cui i criteri di valutazione da adottare continuano ad essere quelli di funzionamento.

E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

## **FATTI DI RILIEVO**

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

## **STRUTTURA DELLO STATO PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO**

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del C.C., così come modificate dal D.lgs. n. 139/2015;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- in via generale i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio, tranne per quelle poste di bilancio per le quali il D.lgs. n. 139/2015 ha modificato i criteri di valutazione. Gli effetti di tale modifica verranno indicati in dettaglio nel prosieguo della presente Nota integrativa;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente. Si tenga presente che le voci risultanti dal bilancio dell'esercizio precedente interessate dalla modifica del D.lgs. 139/2015 sono state rettifiche per renderle comparabili alla nuova classificazione di bilancio.

La Nota integrativa contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C. C., così come modificati dal D.lgs. n. 139/2015.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Sono iscritte al costo di acquisto riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Il D.lgs. 139/2015, a decorrere dal 01.01.2016, ha modificato la valutazione dei titoli, dei crediti e dei debiti in base al metodo del costo ammortizzato (art. 2426 co. 1 n. 1 e 8 C.C.). Secondo la disciplina transitoria, però, le modifiche in esame possono non essere applicate alle componenti delle voci riferite a operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato né alle nuove partecipazioni sottoscritte nel corso dell'esercizio né ai crediti sorti nel corso dell'esercizio in quanto, come previsto dall'articolo 2423 co.4 C. C. gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato in base alle regole previste per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis.

Quindi, le partecipazioni ed i crediti immobilizzati sono valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

#### 1) Partecipazioni

Le partecipazioni detenute sono tutte indicate dettagliatamente nel prospetto riepilogativo riportato in fondo alla Relazione sulla gestione.

Qui se ne riassumono brevemente i dettagli:

#### **Partecipazioni in imprese collegate**

Le partecipazioni in imprese collegate sono costituite da titoli azionari non quotati e da quote di società a responsabilità limitata ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto eventualmente rettificato per tenere conto di perdite durevoli di valore.

La voce in oggetto si riferisce ad una partecipazione pari al 50% della società PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE MEDITERRANEO - P.L.I.M. S.R.L., costituita in data 24 febbraio 2012.

#### **Partecipazioni in altre imprese**

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da titoli azionari non quotati e da quote di società a responsabilità limitata ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto eventualmente rettificato per tenere conto di perdite durevoli di valore.

Il riepilogo della voce "Partecipazioni in altre imprese" risulta essere il seguente:

FRUTTINNOVA S.R.L. (quota posseduta 0,69%): euro 6.851

TECNOGRANDA S.P.A. (quota posseduta 8,60%): euro 0

AGENGRANDA S.R.L. (quota posseduta 20%): euro 20.000

CORILANGA Soc.agr.cooperativa (quote sovvenzione possedute 28,50%): euro 28.500

TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE: euro 55.351

Anche a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/1/2016 che ne ha deliberato la vendita a terzi, la partecipazione nella società CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%) imputata a bilancio per euro 11.550 è stata, nel corso dell'esercizio precedente, riclassificata nella voce di attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni-altre partecipazioni".

La cessione di tale partecipazione non si è però ancora perfezionata né alla data di chiusura né alla data di predisposizione del presente bilancio.

### 2) d-bis) Crediti verso altri

In data 21/12/2016 è stato effettuato un finanziamento infruttifero verso la partecipata TECNOGRANDA S.P.A. di complessivi euro 48.483 con scadenza oltre l'esercizio, ma non oltre i 5 anni. Vista la messa in liquidazione della TECNOGRANDA S.P.A. avvenuta in data 20/4/2018 si è ritenuto opportuno procedere, già con la chiusura del bilancio al 31/12/2017, ad una svalutazione di tale credito per finanziamento infruttifero verso altre imprese per una quota pari al 50%.

### 3) Altri titoli

La voce espone le obbligazioni convertibili emesse dalla Lift S.p.a., sottoscritte dalla società il 31 agosto 2004. Le obbligazioni convertibili hanno valore nominale unitario non frazionabile di euro 1 e sono in numero di 1.500.000. I titoli sono stati emessi alla pari e sono nominativi, hanno godimento dal 1° giugno 2004. Fruttano un interesse pari all'EURIBOR a tre mesi su 365 giorni maggiorato di uno spread del 1%. A garanzia del rimborso delle obbligazioni la Lift S.p.a. ha concesso garanzia ipotecaria su beni immobili di proprietà della Lift stessa per un importo pari al valore nominale delle obbligazioni sottoscritte (euro 1.500.000).

L'assemblea dei soci di Fingranda S.p.a., in data 28/4/2015, ha deliberato la proroga al 30/6/2020 di tale prestito obbligazionario, con l'assunzione dell'obbligo di anticipato rimborso, ove richiesto, alle seguenti scadenze ed importi:

- euro 50.000 al 30/6/2016;
- euro 50.000 al 30/6/2017;
- euro 250.000 al 30/6/2018;
- euro 250.000 al 30/6/2019;
- euro 900.000 al 30/6/2020

Non si è provveduto ad effettuare alcuna svalutazione dei titoli in quanto gli stessi risultano garantiti da ipoteca.

## **CREDITI**

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Il D.lgs. n. 139/2015 ha stabilito che i crediti sono rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

La società non ha proceduto alla valutazione al costo ammortizzato, né all'attualizzazione in quanto i crediti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti in esame è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo. Siccome l'area in cui opera la società è esclusivamente nazionale e

conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica non si ritiene sia necessario dover fornire la suddivisione degli stessi per area geografica.

### **ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Anche a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/1/2016 che ne ha deliberato la vendita a terzi, la partecipazione nella società CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%) imputata a bilancio per euro 11.550 è stata, nel corso dell'esercizio precedente, riclassificata nella voce di attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni-altre partecipazioni".

Si ritiene che il valore di cessione non sarà inferiore al valore iscritto in bilancio.

La cessione di tale partecipazione non si è però ancora perfezionata né alla data di chiusura né alla data di predisposizione del presente bilancio.

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

### **RATEI E RISCONTI**

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

### **DEBITI**

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza.

Ciò vuol dire che, in sede di rilevazione iniziale, vengono registrate, insieme al debito, anche le altre componenti riferibili alla transazione (onorari, commissioni, tasse, ecc.).

Per l'applicazione del criterio del costo ammortizzato si rende necessario utilizzare il metodo del tasso di interesse effettivo: in sintesi i costi di transazione sono imputati lungo la vita utile dello strumento e l'interesse iscritto nel Conto economico è quello effettivo e non quello nominale derivante dagli accordi negoziali.

Si precisa che la Società, in base al criterio della rilevanza, non ha proceduto alla valutazione dei debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia; non si è pertanto reso necessario fornire la suddivisione degli stessi per area geografica.

### **RICONOSCIMENTO DEI RICAVI**

I ricavi per la vendita sono accreditati al Conto Economico:

- per le cessioni al momento del passaggio di proprietà.
- per i servizi, al momento dell'avvenuta esecuzione della prestazione.

### **CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA**

Non esistono in bilancio né debiti né crediti espressi originariamente in valuta estera.

### **IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO**

Sono iscritte in base al reddito imponibile, in conformità alle disposizioni fiscali in vigore. In caso di tassazione differita di significativi componenti positivi di reddito, le relative imposte sono accantonate al fondo per rischi ed oneri, in base alle aliquote di imposta in vigore nell'esercizio in cui si riverseranno.

**RICLASSIFICAZIONI DI BILANCIO**

Si segnala che nel presente bilancio non sono state operate riclassificazioni di conti in relazione alla natura dei medesimi.

**INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.c. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il D.lgs. 139/2015 ha introdotto il criterio di valutazione dei crediti, titoli e debiti al costo ammortizzato. Tale criterio prevede l'inclusione dei costi di transazione nella determinazione del tasso di interesse effettivo. In precedenza, i costi di transazione su finanziamenti, quali le spese di istruttoria, l'imposta sostitutiva su finanziamenti a medio termine, erano iscritti nelle Altre immobilizzazioni immateriali, mentre a decorrere dall'esercizio che inizia dal 01.01.2016 tali costi devono essere inclusi nel calcolo del costo ammortizzato e, pertanto, risultano iscrivibili tra i risconti attivi. Di conseguenza dal 01.01.2016 i costi accessori su finanziamenti sono stati rilevati tra i risconti attivi, mentre per i medesimi costi relativi ai precedenti esercizi, si è usufruito della norma transitoria, per effetto della quale le operazioni pregresse possono continuare ad essere contabilizzate secondo le disposizioni previgenti.

Si ricorda inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 2426 del C.C., c. 1, n. 5, secondo periodo, fino a quando l'ammortamento degli oneri pluriennali ivi indicati non è completato, possono essere distribuiti utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Sulla base dei dati patrimoniali esposti nel presente bilancio la società non è soggetta a detta limitazione.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	8.679	618	9.297
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.835	618	7.453
Valore di bilancio	1.844	-	1.844
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio	795	-	795
Totale variazioni	(795)	-	(795)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	8.679	618	9.297
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.630	618	8.248
Valore di bilancio	1.049	-	1.049

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	24.875	24.875
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.875	24.875
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	24.875	24.875
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.875	24.875

### **AMMORTAMENTI**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

#### **Categorie immateriali**

Costi d'impianto e di ampliamento: 5 anni vita utile

#### **Categorie materiali**

Macchine ufficio elettroniche: aliquota 20%

Si segnala che in esito alla definizione dell'iniziativa "Area attrezzata Beinette", ultimata con la vendita dei residui lotti avvenuta nell'esercizio chiuso al 30 giugno 2011, sono rimasti in capo alla società porzioni di terreno censite al Catasto Terreni al Foglio 3, mappali n. 531, 557, 473, 476, 516, 478, 490, 500, 514 della superficie complessiva di mq. 5.600.

Per tali aree, non suscettibili di utilizzazione edificatoria ed in considerazione della ridotta consistenza e della localizzazione, è stata richiesta la riclassificazione a zona agricola.

### **PROSPETTO RIVALUTAZIONI**

La società non ha mai usufruito di alcuna norma sulle rivalutazioni.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Il D.lgs. 139/2015, a decorrere dal 01.01.2016, ha modificato la valutazione dei titoli, dei crediti e dei debiti in base al metodo del costo ammortizzato (art. 2426 co. 1 n. 1 e 8 C.C.). Secondo la disciplina transitoria, però, le modifiche in esame possono non essere applicate alle componenti delle voci riferite a operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio.

In relazione alla valutazione dei titoli iscritti nell'attivo immobilizzato si è proceduto ad applicare la norma transitoria sopra descritta, pertanto l'applicazione dei nuovi criteri valutativi è intervenuta per le sole operazioni sorte a decorrere dal 01.01.2016.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato alle partecipazioni acquistate nel corso dell'esercizio né ai crediti sorti nel corso dell'esercizio, in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato in base alle regole previste per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis.

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	27.406	68.865	96.271	1.500.000
<b>Valore di bilancio</b>	27.406	68.865	96.271	1.500.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	3.530	13.514	17.044	-
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	(50.000)
<b>Totale variazioni</b>	(3.530)	(13.514)	(17.044)	(50.000)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	23.876	55.351	79.227	1.450.000
<b>Valore di bilancio</b>	23.876	55.351	79.227	1.450.000

Le variazioni in diminuzione avvenute nel corso dell'esercizio si riferiscono per euro 13.515 alla svalutazione della partecipazione in TECNOGRANDA S.P.A., per euro 3.530 alla svalutazione della partecipazione in P.L.I.M. S.R.L e per euro 50.000 al rimborso della prima rata del prestito obbligazionario LIFT S.P.A.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In data 21/12/2016 è stato effettuato un finanziamento infruttifero verso la partecipata TECNOGRANDA S.P.A. di complessivi euro 48.483 con scadenza oltre l'esercizio, ma non oltre i 5 anni. Vista la messa in liquidazione della TECNOGRANDA S.P.A. avvenuta in data 20/4/2018 si è ritenuto opportuno procedere, già con la chiusura del bilancio al 31/12/2017, ad una svalutazione di tale credito per finanziamento infruttifero verso altre imprese per una quota pari al 50%.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	48.483	(24.241)	24.242	24.242
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>48.483</b>	<b>(24.241)</b>	<b>24.242</b>	<b>24.242</b>

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate si riferiscono alla partecipazione nella società PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE MEDITERRANEO - P.L.I.M. S.R.L., società costituita in data 24 febbraio 2012 di cui Fingranda S.p.a. detiene il 50% del capitale sociale. La restante quota di partecipazione è detenuta dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo.

Il valore della partecipazione è stata adeguata al valore della quota parte di Patrimonio Netto detenuta al 31/12/2017, per cui è stata effettuata una svalutazione pari ad euro 3.530.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
P.L.I.M. S.R.L.	CUNEO	03430040042	100.000	(7.213)	47.752	50.000	50,00%	23.876
<b>Totale</b>								<b>23.876</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	77.970	(41.480)	36.490	36.490	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	28.734	1.320	30.054	30.054	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	173	(70)	103	-	103
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>106.877</b>	<b>(40.230)</b>	<b>66.647</b>	<b>66.544</b>	<b>103</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Anche a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/1/2016 che ne ha deliberato la vendita a terzi, la partecipazione nella società CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%) imputata a bilancio per euro 11.550 è stata, nel corso dell'esercizio precedente, riclassificata nella voce di attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni-altre partecipazioni".

La riclassificazione è avvenuta per il valore iscritto in bilancio in quanto si ritiene che il valore di cessione non sarà inferiore a tale valore.

La cessione di tale partecipazione non si è però ancora perfezionata né alla data di chiusura né alla data di approvazione del presente bilancio.

### Disponibilità liquide

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e delle disponibilità di cassa rispetto l'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	17.454	32.533	49.987
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	141	(115)	26
<b>Totale disponibilità liquide</b>	17.595	32.418	50.013

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	7.326	(547)	6.779
<b>Risconti attivi</b>	236	(135)	101
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	7.562	(682)	6.880

I ratei attivi di euro 6.779 si riferiscono agli interessi attivi maturati sul prestito obbligazionario.

I risconti attivi, di complessivi euro 101, si riferiscono:

- per euro 61 a costi di assicurazione;
- per euro 35 a costi di noleggio attrezzature
- per euro 5 a costi di rinnovo posta elettronica certificata

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno precedente e corrente.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	2.662.507	-	-		2.662.507
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628	-	-		23.628
Riserva legale	3.407	-	-		3.407
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	-	1		(1)
Totale altre riserve	-	-	1		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(836.668)	(119.306)	-		(955.974)
Utile (perdita) dell'esercizio	(119.306)	119.306	-	(144.851)	(144.851)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.733.568</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>(144.851)</b>	<b>1.588.716</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA DA ARROTONDAMENTO	(1)
<b>Totale</b>	<b>(1)</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei 3 esercizi precedenti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.662.507			-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628	RISERVA DI CAPITALE	A,B,C	23.628
Riserva legale	3.407	RISERVA DI UTILI	B	-
Altre riserve				
Varie altre riserve	(1)			-
Totale altre riserve	(1)			-
Utili portati a nuovo	(955.974)			-
<b>Totale</b>	<b>1.733.567</b>			<b>23.628</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La tabella contiene l' "Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".  
L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Si segnala che alla data di predisposizione del presente bilancio la società non ha più alle proprie dipendenza personale di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	7.130
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	1.338
<b>Totale variazioni</b>	1.338
Valore di fine esercizio	8.468

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, con evidenza dei debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	45.385	41.817	87.202	87.202
Debiti tributari	630	(72)	558	558
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	764	455	1.219	1.219
Altri debiti	2.705	739	3.444	3.444
<b>Totale debiti</b>	49.484	42.940	92.424	92.423

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

A bilancio non risulta iscritto alcun debito assistito da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	92.424	92.424

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **COMPONENTI POSITIVE E NEGATIVE DI REDDITO**

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale.

### **Valore della produzione**

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

La tabella sintetizza la composizione dei ricavi e delle prestazioni della gestione tipica della nostra società (art. 2427, n. 10, C.c.)

I ricavi ammontano a euro 1.500 con una variazione in diminuzione di euro 66.500 rispetto all'esercizio precedente.

La tabella che segue ne evidenzia la composizione:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
SUB-AFFITTO IMMOBILI	1.500
<b>Totale</b>	<b>1.500</b>

### **Costi della produzione**

I costi della produzione, sostenuti al 31/12/2017, risultano così composti:

- euro 79.720 da costi per servizi;
- euro 7.472 da costi per godimento di beni di terzi;
- euro 25.416 da costi per il personale;
- euro 794 da costi per ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali;
- euro 1.859 da costi per oneri diversi di gestione.

### **Proventi e oneri finanziari**

La voce "Proventi finanziari", con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2017 è composta da:

- per euro 92 da proventi finanziari relativi a interessi attivi per il rimborso del credito iva;
- per euro 10.060 da proventi finanziari relativi a interessi attivi su prestito obbligazionario.

Non sono stati sostenuti, invece, "oneri finanziari".

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Le variazioni in diminuzione avvenute nel corso dell'esercizio si riferiscono per euro 13.515 alla svalutazione della partecipazione in TECNOGRANDA S.P.A., per euro 3.530 alla svalutazione della partecipazione in P.L.I.M. S.R.L. e per euro 24.242 alla svalutazione del 50% dei crediti per finanziamenti soci alla partecipata TECNOGRANDA S.P.A.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2017, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto
- Compensi revisore legale o società di revisione
- Categorie di azioni emesse dalla società
- Informazioni sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale
- Informazioni sui patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare
- Informazioni sulle operazioni con parti correlate
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti è così composto:

	Numero medio
Impiegati	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>1</b>

Si segnala che alla data di predisposizione del presente bilancio la società non ha più alle proprie dipendenza personale di lavoro subordinato.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a euro 18.915 e risultano così ripartiti:

- emolumenti sindaci: euro 13.915
- emolumenti amministratori: euro 5.000

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	5.000	13.915

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 37 c. 16 del D. Lgs. N. 39/2010, qui di seguito si riporta quanto richiesto dall'articolo in epigrafe:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>6.000</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

In definitiva attuazione dell'operazione dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'assemblea straordinaria dei soci 5 febbraio 2013 rogito Notaio Massimo MARTINELLI, in Cuneo, rep. n. 186273 - racc. n. 36419 depositato ed iscritto presso il Registro delle Imprese della CCIAA in data 13 febbraio 2013 il Capitale Sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato ammonta ad euro 2.662.506,76 ed è diviso in n. 51.559 azioni ordinarie, ciascuna delle quali ammonta a nominali euro 51,64.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI ORDINARIE	51.559	2.662.507	51.559	2.662.507
Totale	51.559	2.662.507	51.559	2.662.507

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso alcuno degli strumenti finanziari di cui all'art. 2346, comma 6 Codice Civile e all'art. 2349, comma 2 Codice Civile.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non si è avvalsa della facoltà di costituire patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex. art. 2447-bis e successivi Codice Civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società ha in essere un contratto di service con uno dei suoi principali soci, Finpiemonte partecipazioni S.p.A.. Tale contratto, basato su un'apposita convenzione datata 27/11/2007, prevede l'ausilio di personale della società controllante per l'assistenza tecnica ed operativa. Tale contratto prevede il rimborso delle spese di trasferta sostenute dal personale distaccato.

Con riferimento a tale convenzione, si segnala che nell'esercizio 2017 sono stati sostenuti costi per complessivi euro 26.823. Tale cifra risulta anche essere il debito per fatture da ricevere al 31/12/2017.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha posto in essere accordi fuori bilancio.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il bilancio al 31 dicembre 2017 si chiude con una perdita di euro 144.850,74.

L'Amministratore ricorda che la società si trova, a partire dall'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2016 in situazione di cui all'art. 2446 C.C. (riduzione del capitale sociale di oltre un terzo).

Come previsto dal codice civile e tenuto conto della previsione del secondo comma dell'art. 2446 c.c, lo scrivente aveva presentato all'attenzione degli azionisti apposita relazione nella quale, in sintesi, si era segnalato che nel Piano Operativo di Razionalizzazione delle società partecipate della Regione Piemonte ai sensi della legge 190/2014 (aggiornamento al 31 dicembre 2016) e del D. Lgs. 175 del 2016 e successive modificazioni è ipotizzato un processo di aggregazione di Fingranda con un'altra società territoriale a partecipazione indiretta della Regione Piemonte (tramite Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. e Finpiemonte S.p.a.) in un unico soggetto a prevalente vocazione agro-alimentare.

Successivamente la Regione Piemonte, che tramite Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. rappresenta il socio di maggioranza relativa, ha previsto nel nuovo proprio piano di revisione straordinaria delle partecipazioni ex. Art. 24 D.lgs. n. 175/2016 l'opzione strategica relativa alla cessione/liquidazione della società; inoltre altri soci pubblici della Fingranda sempre in relazione alle previsioni inserite nei propri piani di revisione straordinaria delle partecipazioni ex. Art. 24 D.lgs. n. 175/2016 hanno già dichiarato di voler esercitare il recesso.

Alla luce di tale contesto e in base a quanto previsto dall'art. 2446 c.c. si propone all'assemblea degli azionisti di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio, anche alla luce della proposta di messa in liquidazione della società che sarà posta all'ordine del giorno dell'assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del presente progetto di bilancio.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **INFORMAZIONI DI CUI ALL'ART. 2364 ULTIMO COMMA C.C.**

Si segnala che la società si è avvalsa della facoltà di approvazione del bilancio da parte dei soci con decisione adottata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2364 ultimo comma, tenuto conto della necessità di evidenziare nella presente nota integrativa, i dati relativi ai bilanci delle società partecipate.

Cuneo, 6 luglio 2018

L'Amministratore Unico

SASSONE Pierino

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

IL SOTTOSCRITTO FIRMATARIO DIGITALE DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA ED IL RENDICONTO FINANZIARIO, COSTITUISCONO COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETÀ.