

FINGRANDA S.p.A.

Sede in CUNEO - VIA BRA, 77 – FRAZ. RONCHI - c/o M.I.A.C. Soc.cons.p.a.

Capitale Sociale versato Euro 2.662.506,76

Iscritta alla C.C.I.A.A. di CUNEO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02823950049

Partita IVA: 02823950049

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea degli azionisti

Redatta ai sensi dell'art. 2429 Comma 2 e 2446 Comma 1 Codice Civile

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 l'attività è stata svolta secondo le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato a tre riunioni con l'amministratore unico della società, di cui due in video conferenza, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dall'Amministratore unico durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Ci siamo confrontati con il soggetto incaricato del controllo contabile, la società ALEPH Auditing srl, che ha effettuato e completato le verifiche e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del

controllo contabile, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione fatta eccezione per quelli in seguito evidenziati.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, in merito al quale riferiamo quanto segue:

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del Codice Civile.

Il Collegio rileva che la perdita d'esercizio pari ad Euro 144.851 comporta una riduzione, nel suo complesso, del patrimonio netto con particolare riguardo al capitale sociale della società che per effetto dell'ulteriore risultato negativo risulta diminuito di oltre un terzo dello stesso. Per tale ragione l'assemblea dovrà, contestualmente all'approvazione del bilancio di esercizio assumere i provvedimenti del caso ai sensi dell'art. 2446 del C.C.. Si ricorda che tale provvedimento doveva essere assunto già in sede di approvazione del bilancio dell'esercizio scorso, come segnalato da questo organo di controllo. Pur tuttavia l'assemblea degli azionisti, in attesa dell'attuazione del piano operativo di razionalizzazione delle partecipate pubbliche della Regione Piemonte non aveva assunto alcuna deliberazione in merito al disposto di cui all'art. 2446 del C.C. rimandando ogni decisione stante l'illustrazione delle ipotesi di riorganizzazione delle società partecipate della Provincia di Cuneo tese a realizzare una aggregazione di più enti tra i quali la vostra società.

Alla data odierna, in ogni caso, in considerazione del piano attuativo emanato dalla Regione Piemonte (Legge Madia) e dell'assenza di sviluppi prodromici a fusioni con altri enti o a cessioni di partecipazioni societaria si rende improcrastinabile la messa in liquidazione della società, sia in ordine a quanto previsto dall'art. 2446 del C.C. che relativamente ai presupposti di continuità aziendale della stessa.

Il Collegio Sindacale rileva che il prestito obbligazionario con la società LIFT SPA, che gestisce gli impianti sciistici di Limone Piemonte è stato prorogato dall'Assemblea dei soci della Società il 28/04/2015. Il piano di rimborso prevede le seguenti scadenze residuali:

- euro 250.000,00 al 30/06/2018;
- euro 250.000,00 al 30/06/2019;
- euro 900.000,00 al 30/06/2020.

Si ricorda che attualmente tale prestito risulta garantito da immobili della società stessa attraverso costituzione di ipoteca sugli stessi.

Il Collegio Sindacale ha rilevato altresì che nel corso dell'esercizio 2017 la società ha realizzato ricavi dell'area caratteristica insufficienti a far fronte alle spese di gestione. **Tale situazione, perdurando da più esercizi, ha precluso la continuità aziendale della società stessa.**

Il Collegio Sindacale prende atto che durante l'esercizio, come specificato e dettagliato nella Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, lo stesso ha svolto il proprio impegno nello studio di analisi e valutazioni finalizzate al conseguimento degli scopi statutari della società.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Torino, 16 luglio 2018

Il Collegio sindacale

GIBELLI Sergio

NICELLI Marzia

ROVETTI Diego

QUESTO DOCUMENTO VIENE TRASMESSO IN COPIA INFORMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE, FIRMATO DIGITALMENTE DA CHI NE ATTESTA LA CORRISPONDENZA ALL'ORIGINALE CARTACEO SOTTOSCRITTO DAGLI OBBLIGATI E DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETÀ.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO – AUTORIZZAZIONE N. 11981/2000/2 DEL 29/12/2000